

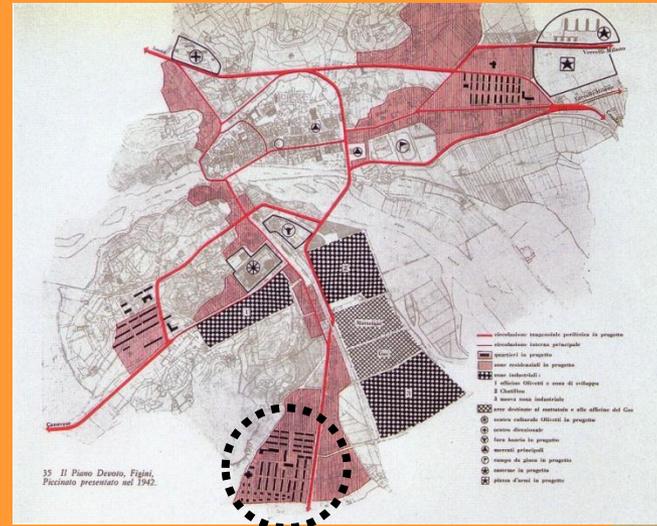
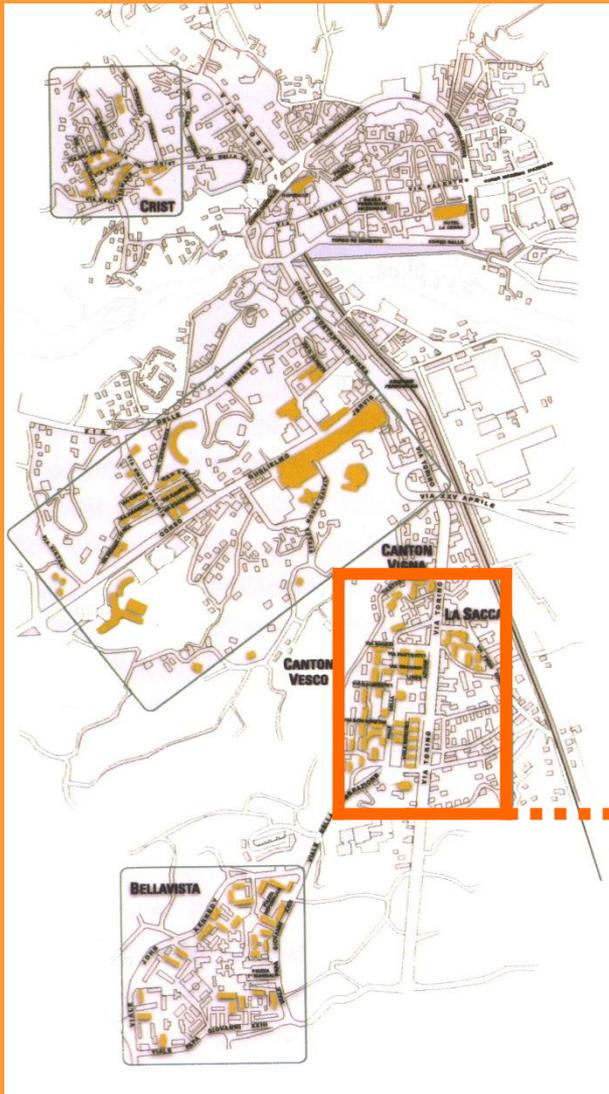
**Il recupero del quartiere Canton Vesco:
una applicazione concreta della
Normativa di salvaguardia
dell'architettura moderna di Ivrea**





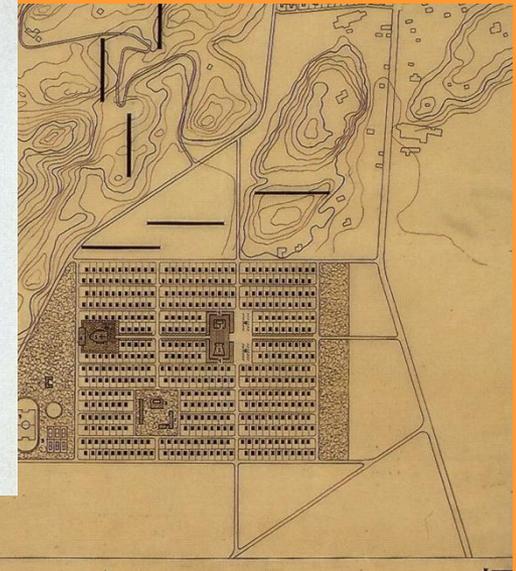
Parte 3: Canton Vesco

Localizzazione del quartiere



35 Il Piano Devoto, Figini, Piccinato presentato nel 1942.

1938/42 – Piano
Regolatore Devoto, Figini,
Piccinato

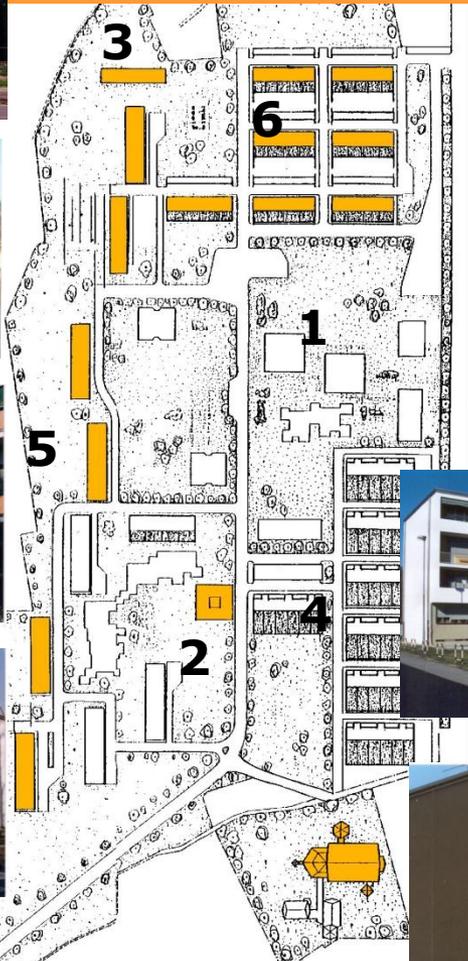


1941 – Progetto per
Canton Vesco di Luigi
Figini

Canton Vesco

Canton Vesco

Il quartiere

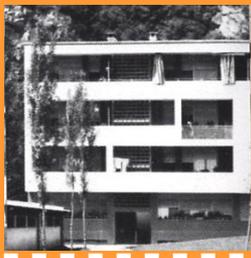


- 1. Scuola elementare - Quaroni, De Carlo
- 2. Asilo nido - Ridolfi, Frankl
- 3. Casa di tipo A - Fiocchi, Nizzoli
- 4. Casa a schiera - Fiocchi, Nizzoli
- 5. Casa di tipo C - Fiocchi, Nizzoli
- 6. Casa di tipo B - Fiocchi, Nizzoli



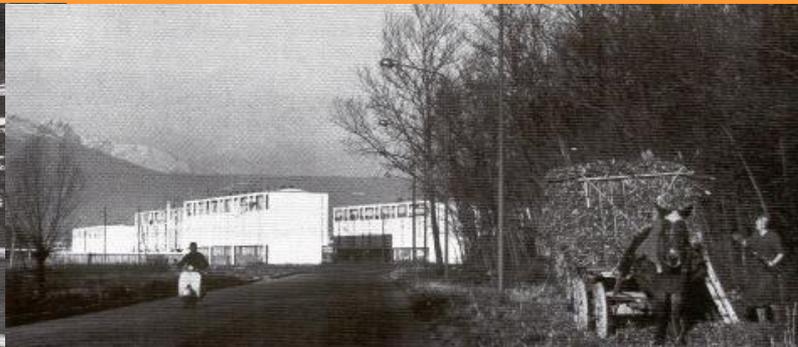
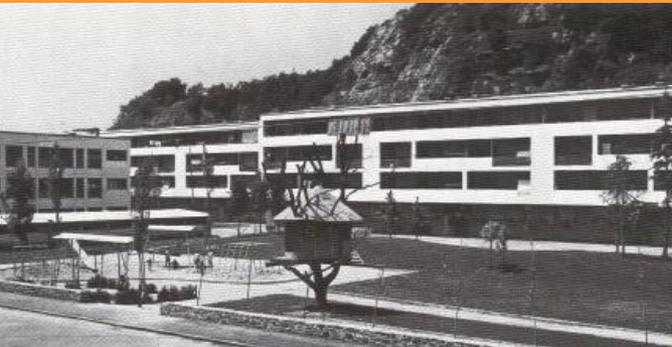
Situazione realizzata

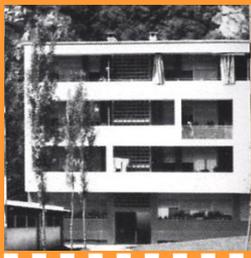
1948 - Masterplan di Fiocchi



Canton Vesco

Il quartiere: immagini storiche





Canton Vesco

Il degrado degli edifici





Canton Vesco

Il degrado degli edifici



**Obsolescenza
dei materiali e
delle finiture e
scarsa
manutenzione**



Canton Vesco

Il degrado degli edifici

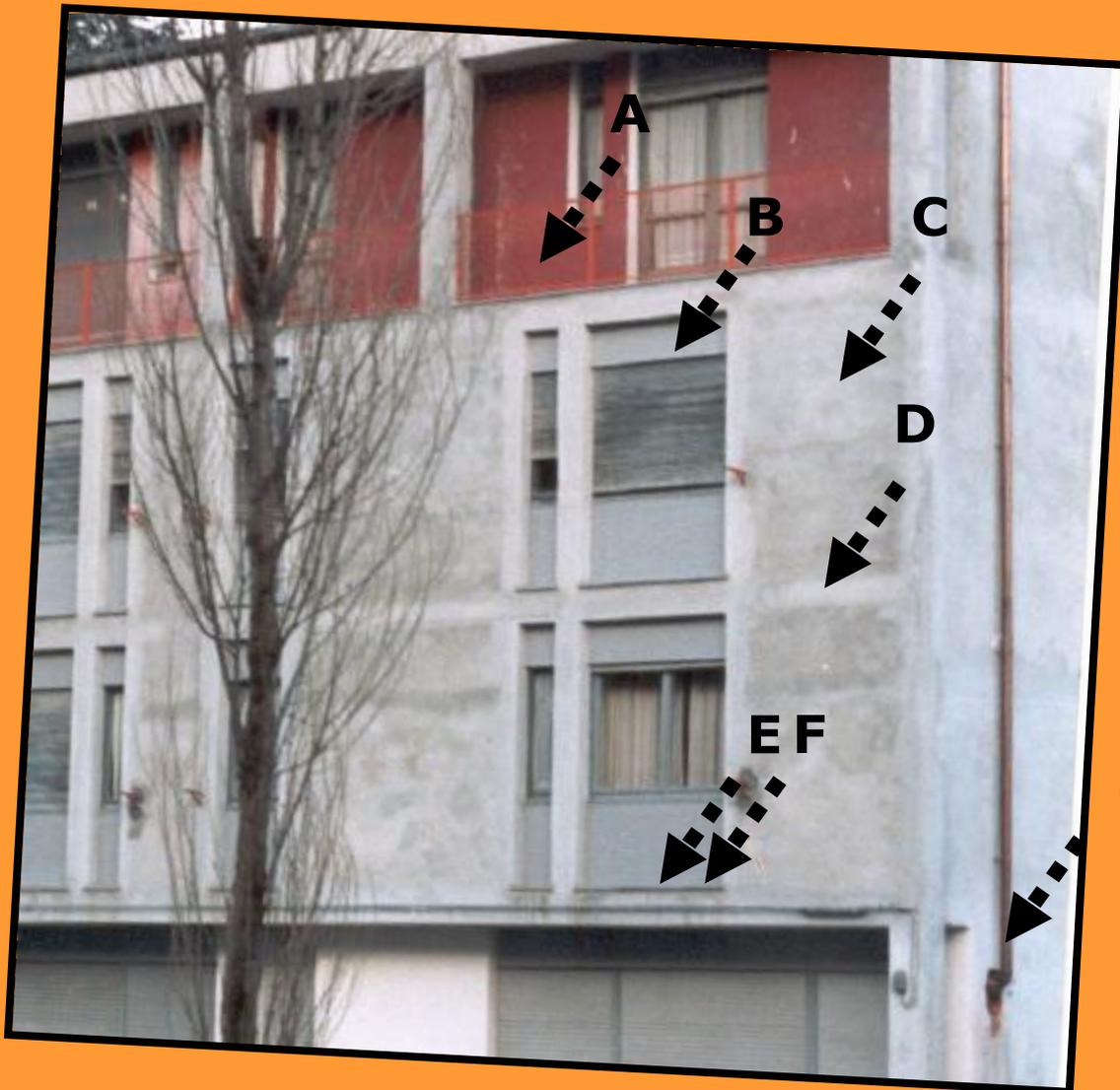


**Anarchia
gestionale e
manutentiva**



Canton Vesco

Il degrado degli edifici



A. Ringhiere raso pavimento (degrado e blocco dell'acqua piovana)

B. Velette in compensato (infiltrazione d'aria e dispersione termica)

C. Murature non coibentate (dispersione termica, spreco energetico e rapido degrado degli intonaci esterni)

D. Ponti termici (spreco energetico e formazione di condense e muffe)

E. Sottofinestre in tavole sottili non coibentate al cui interno sono collocati i termosifoni (dispersione termica)

F. Soglie poco aggettanti e senza rompigoccia (colature in facciata)

G

G. Gronde incassate

Errori di progettazione e di realizzazione



Canton Vesco

Il degrado degli edifici



**Trasformazioni
scorrette**



Canton Vesco

Il recupero degli edifici

LE AZIONI CONCRETE

- **Sperimentazione della normativa specifica per la salvaguardia del patrimonio architettonico moderno**
- **Sensibilizzazione e responsabilizzazione di proprietari, utenti e cittadini al fine di renderli consapevoli dell'importanza degli edifici moderni in cui abitano e lavorano**
- **Rapporto tra istituzioni e abitanti mediato dai consulenti nominati dall'Amministrazione comunale e operanti sul campo**
- **Repertorio di particolari costruttivi e di una tavolozza cromatica di riferimento definiti e applicati in modo condiviso con gli abitanti**

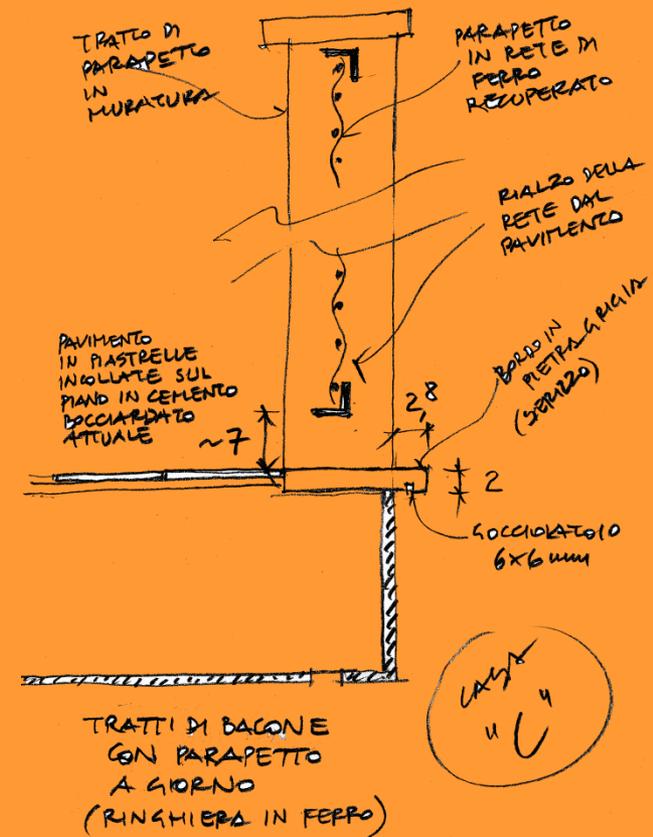
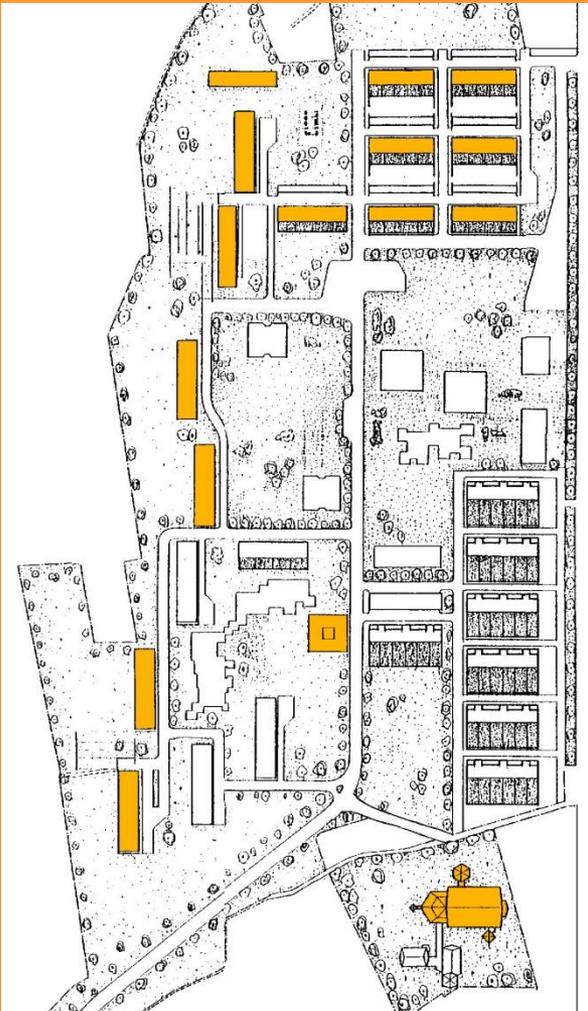




Canton Vesco

Il recupero degli edifici

Oggi a Canton Vesco ben 16 edifici sono già stati restaurati secondo le indicazioni della normativa di salvaguardia

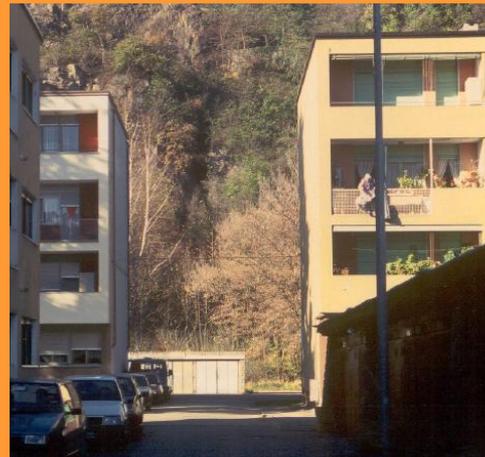
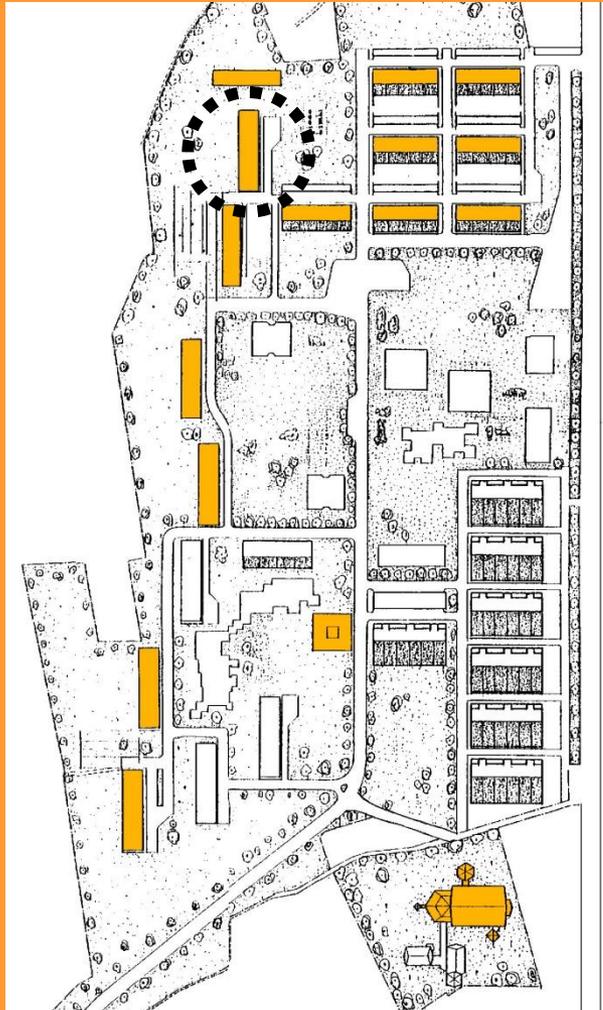




Canton Vesco

Il recupero degli edifici

LA CASA BLU (Edificio di tipo A)



Prima del restauro



Dopo il restauro

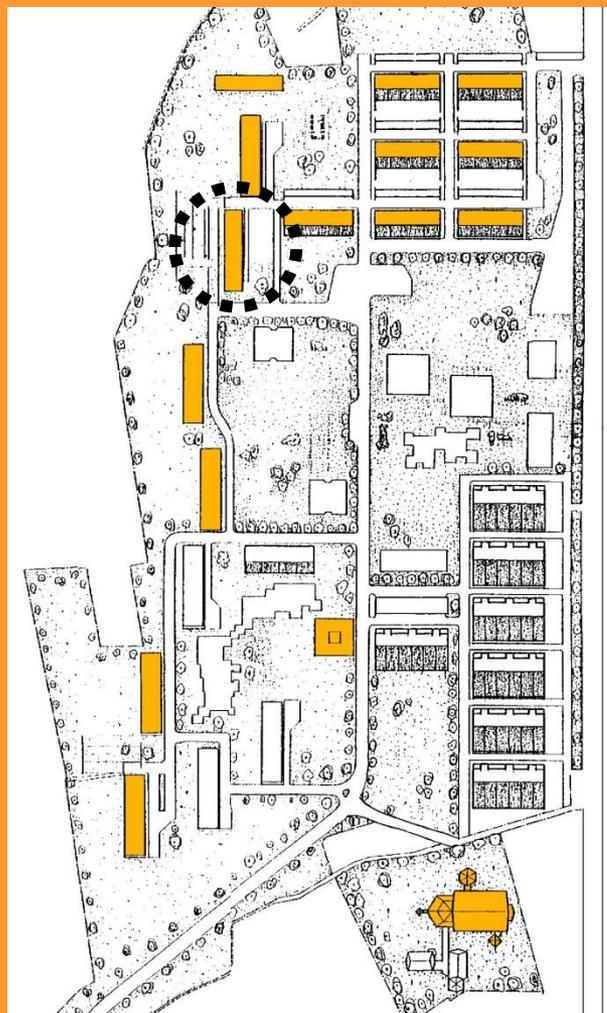




Canton Vesco

Il recupero degli edifici

LA CASA ROSSA (Edificio di tipo A)



Prima del restauro



Dopo il restauro





Canton Vesco

Il recupero degli edifici

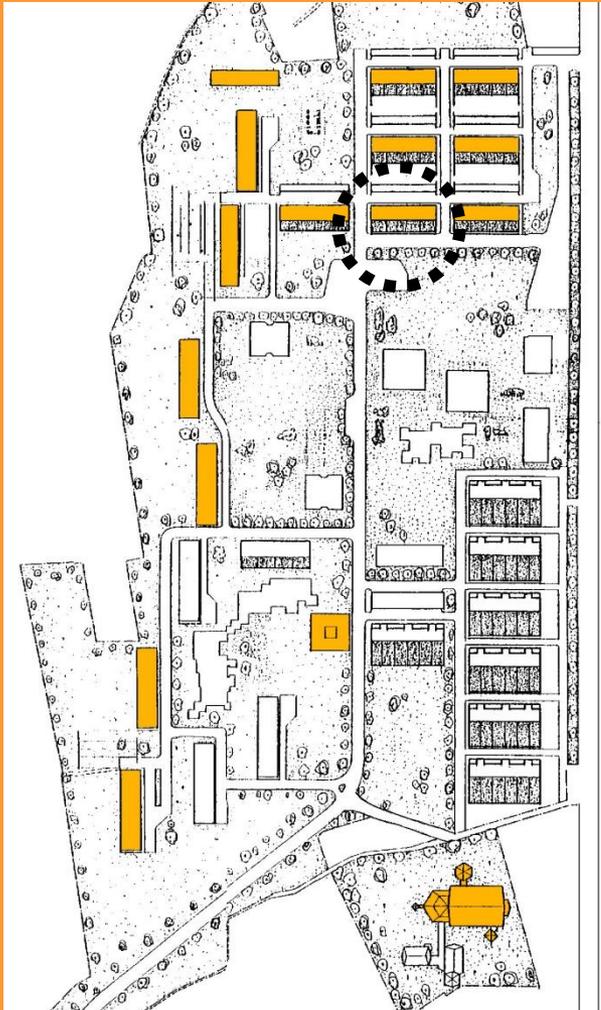
LA CASA VERDE (Edificio di tipo C)

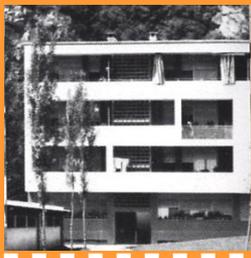


Prima del restauro



Dopo il restauro





Canton Vesco

Il quartiere oggi





Canton Vesco

Il quartiere oggi

Il recupero del quartiere di Canton Vesco è stato realizzato nel periodo 1998-2006 con interventi privati progettati da professionisti locali incaricati dagli abitanti del quartiere con la consulenza degli architetti Riccardo Avanzi e Enrico Giacomelli, redattori della normativa di salvaguardia dell'architettura moderna, incaricati dall'Amministrazione comunale.

Questa lezione è dedicata alla memoria di Riccardo Avanzi.

